

48°200 Latitude Maresché

Syndicat  
Mixte pour  
l'aménagement  
et la promotion  
du parc d'activités  
d'intérêt  
départemental  
de Maresché

48°200



Donner vie à votre entreprise

Parc d'activités





Une situation géographique qui laisse une grande latitude à votre entreprise.

### *Un carrefour stratégique pour vos enjeux économiques*

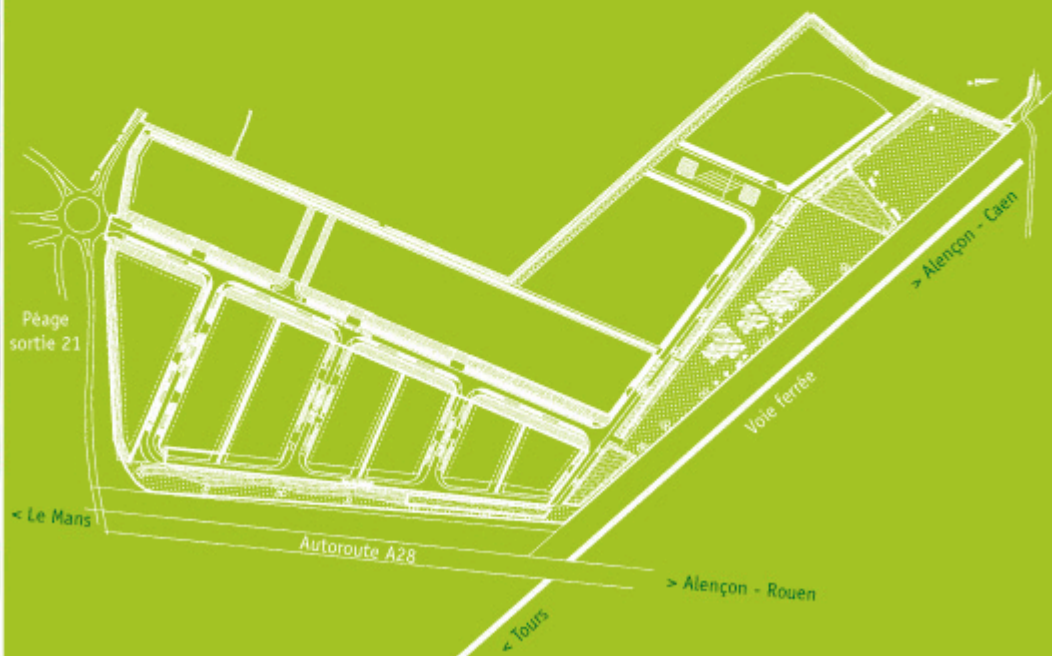
En Sarthe, dans le grand ouest, le parc d'activités est situé à l'intersection des axes stratégiques autoroutiers, aux plans national et international. Par route ou voie ferrée, il est situé idéalement pour les échanges et le commerce du futur (accès Paris, façade Atlantique, Est de la France, Sud et Nord).

### *Un accès direct... dans un monde dynamique !*

Situé à la sortie même de l'échangeur (autoroute A28), à 10 minutes du Mans et 15 minutes d'Alençon, le parc d'activités présente un accès rapide et facile. Pour vos déplacements, c'est un gain de temps appréciable. Pour vos partenaires, fournisseurs et clients, cette simplicité d'accès sera vécue comme un atout indéniable.

### *Simplifiez vous la vi(II)e...*

La proximité immédiate du Mans et de cités de caractère offre les infrastructures et les services nécessaires à la mise en place de votre activité et à l'accueil de vos équipes. Profitez de la ville, les inconvénients en moins : un environnement naturel, agréable et harmonieux, pour rester zen en toutes circonstances.



# «Latitude» sereine pour l'avenir de votre entreprise.

## *Un cadre privilégié, orienté vers le développement durable*

Le parc d'activités entre dans le cadre de dispositions départementales qui assurent une qualification des zones d'activités. Certaines activités sont exclues de par leurs natures polluantes (pollutions olfactive, sonore, etc). Le parc d'activités est géré afin de respecter l'intimité de chaque entreprise et son environnement.

Pour votre activité, c'est l'assurance d'un contexte de qualité. Pour vos équipes, c'est aussi tout un état d'esprit, des conditions de travail différentes (espace boisé, naturel et qualitatif).

## *Une offre tout en souplesse, pour répondre à vos attentes*

Les lots ne sont pas figés et s'adaptent à vos besoins en surface. De 0,4 hectare à 3,4 hectares, les parcelles peuvent être vendues dans leur entier ou divisées.

L'extension de votre entreprise est possible au sein du parc d'activités (réserve foncière).

## *Un accompagnement pour une mise en place efficace*

Les partenaires économiques locaux vous conseillent et accompagnent votre implantation : formalités, démarches administratives, aides. Plus qu'un parc d'activités, c'est à un ensemble de services que vous accédez.

**Notre engagement :** vous accompagner dans des délais brefs pour que vous débutiez votre activité dans les meilleures conditions (analyse, étude et conseil).

## Parc d'activités

48°20' Latitude Maresché

Syndicat  
Mixte pour  
l'aménagement  
et la promotion  
du parc d'activités  
d'intérêt  
départemental  
de Maresché



Syndicat  
Mixte  
72170  
Beaumont  
sur Sarthe  
Tél.02.43.33.46.54  
Fax.02.43.33.13.94

[www.latitudemaresche.fr](http://www.latitudemaresche.fr)

Partenaire du Parc d'activités

Conseil général  
**Sarthe**



Commercialisation :

Comité d'Expansion  
Economique de la Sarthe  
Technopole NOVAXIS  
75, bd Alexandre Oyon  
72100 LE MANS

Tél : 02.43.57.43.02

Fax : 02.43.24.49.24

E-mail : [cees@sarthe.com](mailto:cees@sarthe.com)

[www.economie-sarthe.com](http://www.economie-sarthe.com)